



Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

o vydání Změny č. 13BC Územního plánu sídelního útvaru Turnov

Zastupitelstvo města Turnov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě usnesení č. 41/2009 ze dne 26.03.2009

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 13BC Územního plánu sídelního útvaru Turnov,

schváleného usnesením Zastupitelstva města Turnova dne 22.8.1996, jehož závazná část byla vydána vyhláškou Městské rady č. 39/1996 ze dne 17.09.1996 o vymezení závazné části ÚPSÚ Turnov a změněného Změnou č.1 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova dne 30.09.1999, jejíž závazná část byla vydána Vyhláškou města Turnova č.57/99 ze dne 13.10.1999 a dále změněného Změnou č.2 a 3 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.23/2001 ze dne 26.04.2001, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.62/2001 ze dne 26.04.2001 a dále změněného Změnou č.4 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.98/2001 ze dne 30.08.2001, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č. 64/2001 ze dne 30.08.2001 a dále změněného Změnou č. 5 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnov č.86/2000 ze dne 29.06.2000, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.59/2000 ze dne 19.07.2000 a dále změněného Změnou č.6 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.47/2003 ze dne 24.04.2003, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.79/2003 ze dne 24.04.2003 a dále změněného Změnou č.7 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.125/2002 ze dne 24.10.2002, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.77/2002 ze dne 24.10.2002 a dále změněného Změnou č.8 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.19/2004 ze dne 26.02.2004, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.3/2004 ze dne 26.02.2004 a dále změněného Změnou č.9 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.31/2005 ze dne 31.03.2005, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.2/2005 ze dne 31.03.2005 a dále změněného Změnou č.10 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.12/2006 ze dne 26.01.2006, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou

vyhláškou města Turnova č.2/2006 ze dne 26.01.2006 a dále změněného Změnou č.11 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.29/2008 ze dne 28.02.2008, která byla vydána formou opatření obecné povahy.

Článek I VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Změna č. 13BC ÚPSÚ Turnov řeší dílčí lokality v k.ú. Turnov, k.ú. Mašov u Turnova, k.ú. Bukovina u Turnova a k.ú. Malý Rohozec. Dochází k následujícím změnám využití ploch:

- 13B/1 (84) – z ploch zemědělské výroby vč. zahradnictví na plochy území průmyslové výroby
- 13B/2 (85) – z ploch zemědělské výroby vč. zahradnictví na plochy území malých sídel
- 13B/3 (86) – z ploch parků a hřbitovů na plochy veřejného zájmu
- 13C/1 (87) – z ploch zeleně rozptýlené a liniové na plochy obytného území
- 13C/2 (88) – z ploch zeleně rozptýlené a liniové na plochy obytného území
- 13C/3 (89) – z ploch zeleně rozptýlené a liniové na plochy smíšeného území
- 13C/4 (90) – z ploch lesů na plochy území malých sídel
- 13C/5 (91) – z ploch zeleně rozptýlené a liniové na plochy území malých sídel
- 13C/6 (92) – z pěstebních ploch a ploch zeleně rozptýlené a liniové na plochy území průmyslové výroby
- 13C/7 (93) – z ploch technického vybavení-zásobování vodou na pěstební plochy
- 13C/8 (94) – z pěstebních ploch na plochy území malých sídel
- 13C/9 (95, 96) – z ploch zvláštního území a ploch zemědělské výroby na plochy území průmyslové výroby

Článek II ÚČEL OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov byly požadavky občanů a Města Turnov na změny funkčních ploch v územním plánu.

Pro funkční plochy vymezené v čl. I) se použijí ustanovení a podmínky využití stanovené regulativy pro tyto plochy, plynoucí z Obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Turnov a z Obecně závazných vyhlášek o změnách závazné části ÚPSÚ Turnov.

Článek III PRŮBĚH PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podnět k pořízení Změny č. 13 ÚPSÚ Turnov byl schválen v Zastupitelstvu města Turnov usnesením č. 119/2006 ze dne 29.06.2006. V roce 2007 došlo k rozdělení změny na Změnu č. 13A, Změnu č. 13B a Změnu č. 13C. Návrh zadání změny č. 13B ÚPSÚ Turnov a Návrh zadání změny č. 13C ÚPSÚ Turnov zpracoval pořizovatel (tj. Městský úřad Turnov - odbor rozvoje města) dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle přílohy č. 6 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání změny č. 13B ÚPSÚ Turnov byl rozeslán a veřejně projednán 08.02.2008 - 10.03.2008, Návrh zadání změny č. 13C ÚPSÚ Turnov byl rozeslán a veřejně projednán 13.02.2008 - 14.03.2008. Na základě výsledku projednání byly oba návrhy zadání upraveny a schváleny Zastupitelstvem města Turnov usnesením č. 67/2008 ze dne 27.03.2008 a 68/2008 ze dne 27.03.2008.

Po schválení obou zadání byl autorizovaným architektem zpracován Návrh změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov. Společné jednání o Návrhu změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov se konalo 18.11.2008. Následně byla dokumentace upravena podle doručených stanovisek a připomínek.

Upravený návrh posoudil dne 15.01.2009 pod č. j. OÚPSŘ/34/2008/OUP Krajský úřad Libereckého kraje v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona s tím, že s předloženým Návrhem změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov souhlasí, a potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov.

Řízení o změně územního plánu zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona.

