



Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

o vydání Změny č. 13BC Územního plánu sídelního útvaru Turnov

Zastupitelstvo města Turnov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě usnesení č. 41/2009 ze dne 26.03.2009

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 13BC Územního plánu sídelního útvaru Turnov,

schváleného usnesením Zastupitelstva města Turnova dne 22.8.1996, jehož závazná část byla vydána vyhláškou Městské rady č. 39/1996 ze dne 17.09.1996 o vymezení závazné části ÚPSÚ Turnov a změněného Změnou č.1 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova dne 30.09.1999, jejíž závazná část byla vydána Vyhláškou města Turnova č.57/99 ze dne 13.10.1999 a dále změněného Změnou č.2 a 3 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.23/2001 ze dne 26.04.2001, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.62/2001 ze dne 26.04.2001 a dále změněného Změnou č.4 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.98/2001 ze dne 30.08.2001, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č. 64/2001 ze dne 30.08.2001 a dále změněného Změnou č. 5 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnov č.86/2000 ze dne 29.06.2000, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.59/2000 ze dne 19.07.2000 a dále změněného Změnou č.6 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.47/2003 ze dne 24.04.2003, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.79/2003 ze dne 24.04.2003 a dále změněného Změnou č.7 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.125/2002 ze dne 24.10.2002, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.77/2002 ze dne 24.10.2002 a dále změněného Změnou č.8 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.19/2004 ze dne 26.02.2004, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.3/2004 ze dne 26.02.2004 a dále změněného Změnou č.9 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.31/2005 ze dne 31.03.2005, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Turnova č.2/2005 ze dne 31.03.2005 a dále změněného Změnou č.10 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.12/2006 ze dne 26.01.2006, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou

vyhláškou města Turnova č.2/2006 ze dne 26.01.2006 a dále změněného Změnou č.11 ÚPSÚ Turnov, schválenou usnesením Zastupitelstva města Turnova č.29/2008 ze dne 28.02.2008, která byla vydána formou opatření obecné povahy.

Článek I VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Změna č. 13BC ÚPSÚ Turnov řeší dílčí lokality v k.ú. Turnov, k.ú. Mašov u Turnova, k.ú. Bukovina u Turnova a k.ú. Malý Rohozec. Dochází k následujícím změnám využití ploch:

- 13B/1 (84) – z ploch zemědělské výroby vč. zahradnictví na plochy území průmyslové výroby
- 13B/2 (85) – z ploch zemědělské výroby vč. zahradnictví na plochy území malých sídel
- 13B/3 (86) – z ploch parků a hřbitovů na plochy veřejného zájmu
- 13C/1 (87) – z ploch zeleně rozptýlené a liniové na plochy obytného území
- 13C/2 (88) – z ploch zeleně rozptýlené a liniové na plochy obytného území
- 13C/3 (89) – z ploch zeleně rozptýlené a liniové na plochy smíšeného území
- 13C/4 (90) – z ploch lesů na plochy území malých sídel
- 13C/5 (91) – z ploch zeleně rozptýlené a liniové na plochy území malých sídel
- 13C/6 (92) – z pěstebních ploch a ploch zeleně rozptýlené a liniové na plochy území průmyslové výroby
- 13C/7 (93) – z ploch technického vybavení-zásobování vodou na pěstební plochy
- 13C/8 (94) – z pěstebních ploch na plochy území malých sídel
- 13C/9 (95, 96) – z ploch zvláštního území a ploch zemědělské výroby na plochy území průmyslové výroby

Článek II ÚČEL OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov byly požadavky občanů a Města Turnov na změny funkčních ploch v územním plánu.

Pro funkční plochy vymezené v čl. I) se použijí ustanovení a podmínky využití stanovené regulativy pro tyto plochy, plynoucí z Obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Turnov a z Obecně závazných vyhlášek o změnách závazné části ÚPSÚ Turnov.

Článek III PRŮBĚH PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podnět k pořízení Změny č. 13 ÚPSÚ Turnov byl schválen v Zastupitelstvu města Turnov usnesením č. 119/2006 ze dne 29.06.2006. V roce 2007 došlo k rozdělení změny na Změnu č. 13A, Změnu č. 13B a Změnu č. 13C. Návrh zadání změny č. 13B ÚPSÚ Turnov a Návrh zadání změny č. 13C ÚPSÚ Turnov zpracoval pořizovatel (tj. Městský úřad Turnov - odbor rozvoje města) dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle přílohy č. 6 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání změny č. 13B ÚPSÚ Turnov byl rozeslán a veřejně projednán 08.02.2008 - 10.03.2008, Návrh zadání změny č. 13C ÚPSÚ Turnov byl rozeslán a veřejně projednán 13.02.2008 - 14.03.2008. Na základě výsledku projednání byly oba návrhy zadání upraveny a schváleny Zastupitelstvem města Turnov usnesením č. 67/2008 ze dne 27.03.2008 a 68/2008 ze dne 27.03.2008.

Po schválení obou zadání byl autorizovaným architektem zpracován Návrh změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov. Společné jednání o Návrhu změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov se konalo 18.11.2008. Následně byla dokumentace upravena podle doručených stanovisek a připomínek.

Upravený návrh posoudil dne 15.01.2009 pod č. j. OÚPSŘ/34/2008/OUP Krajský úřad Libereckého kraje v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona s tím, že s předloženým Návrhem změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov souhlasí, a potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov.

Řízení o změně územního plánu zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání Návrhu změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov proběhlo 09.03.2009. Následovalo vyhodnocení projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu. Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu. Změnu č. 13BC vydalo Zastupitelstvo města Turnov usnesením č. 41/2009 ze dne 26.03.2009.

Dokumentace Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov bude opatřena záznamem o účinnosti a uložena na Městském úřadě Turnov - odboru rozvoje města, Městském úřadě Turnov - stavebním úřadě, na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje a na internetové stránce města Turnov <http://www.turnov.cz/mesto-turnov/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/zmena-c-13bc-upsu-turnov.html>.

Článek IV

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna.

Článek V

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námítky nebyly uplatněny.

Článek VI

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

Článek VII

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 13BC ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU TURNOV

Odůvodnění Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov je zpracováno pořizovatelem v souladu se zněním § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a obsahuje následující:

1. výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.
2. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
3. stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
4. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Výsledek přezkoumání Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov podle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- **s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.05.2006. ÚPSÚ Turnov i jeho Změna č.13BC je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Zvláštní požadavky na Změnu č.13BC ÚPSÚ Turnov z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

Krajský úřad Libereckého kraje pořizuje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK), pro které bylo Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2006 schváleno Aktualizované zadání Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V rámci projednání Návrhu ZÚR LK s dotčenými orgány, ministerstvem a sousedními kraji ve smyslu ustanovení § 37 stavebního zákona jsou v současné době vyhodnocovány stanoviska uplatněná k Návrhu ZÚR LK.

Změna č. 13BC ÚPSÚ Turnov není v rozporu s rozpracovanou PÚR ČR ani se ZÚR LK.

- **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
Změna č. 13BC ÚPSÚ Turnov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona a s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i s požadavky na ochranu nezastavěného území.
- **s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
Změna č. 13BC ÚPSÚ Turnov je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.
- **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání obdržel pořizovatel stanoviska od dotčených orgánů. Prodloužení lhůty k doložení závažných důvodů pro uplatnění stanoviska nebylo využito. Všechna doručená stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna. Situace potřeby řešení rozporů při pořizování Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov nevznikly.

2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov požadováno.

3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v Zadání změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov požadováno, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí tedy nebylo uplatněno.

4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:


Podnět k pořízení Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov byl schválen v Zastupitelstvu města Turnov usnesením č. 118/2006 ze dne 29.06.2006. Hlavním důvodem pořízení Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov byly požadavky občanů a Města Turnov na změny územního plánu. Všechny žádosti se týkaly změny funkčního využití ploch.

Článek VIII POUČENÍ

- dle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.
- dle § 173 odst. 1 správního řádu toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.
- dle § 165 odst. 1 stavebního zákona je dokumentace Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov opatřena záznamem o účinnosti a uložena na Městském úřadě Turnov - odboru rozvoje města, Městském úřadě Turnov - stavebním úřadě, na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje a na internetové stránce města Turnov <http://www.turnov.cz/mesto-turnov/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/zmena-c-13bc-upsu-turnov.html>.


.....
Ing. Jaromír Pekař
místostarosta města




.....
PhDr. Hana Maierová
starostka města

Příloha, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- kompletní dokumentace Změny č. 13BC ÚPSÚ Turnov

Písemnost byla vyvěšena na úřední desce
MěÚ Turnov v termínu:

od **31-03-2009** do **16. 04. 2009**
na elektronické úřední desce

a)* ve stejném termínu

b)* v termínu od do

* nehodící se škrtněte



.....
podpis