

**Město Turnov
Liberecký kraj**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na trvale udržitelný rozvoj území

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA TURNOV

koncept

**Vyhodnocení vlivů územního plánu
na trvale udržitelný rozvoj území**

dle vyhl.č. 500/2006 Sb., příloha č. 5

Pořizovatel:

Městský úřad v Turnově,
odbor rozvoje města,
Antonína Dvořáka 335,
511 22 Turnov,
e-mail: m.varga@mu.turnov.cz
p.kanclir@mu.turnov.cz

Zpracovatel územního plánu: Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc, firma ARCHIS Praha, číslo
autorizace České komory architektů 00662.

Posouzení zpracovala:

Ing. Pavla Židková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06

Obsah

část A :

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (SEA) – samostatná část

část B :

Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – samostatná část

části C-F

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ, OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.

Vlivy územního plánu na stav a vývoj území jsou vyhodnoceny podle vybraných jevů, které se jeví pro dané území jako reprezentativní a jejich hodnocení je z hlediska trvale udržitelného rozvoje přínosné a významné.

1. Horninové prostředí a geologie
2. Hydrologie a klima
3. Půda a půdní fond
4. Zatížení životního prostředí
5. Ochrana přírody a krajiny
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky
11. Účelné využití zastavěného území

Podkladem pro vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů byla SWOT analýza Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Turnov (pro účely vyhodnocení vlivů ÚP byly ze SWOT analýzy použity pouze jevy s významem pro město Turnov) a ÚAP města Turnov.

C.1 Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Geomorfologická rozmanitost prostředí města	Sesuvná území v okrajových částech města
Absence chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů	Místní výskyt silně svažitého terénu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Využití údolních niv vodotečí pro rozšíření ploch veřejné parkové zeleně	Narušení okrajových částí území města erozí

Návrh rozvojových ploch a ploch přestavby respektuje sesuvná území a systémem regulace území zabraňuje vsakování srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch do podloží sesuvných území.

C.2 Hydrologie a klima

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
chráněná oblast přirozené akumulace vod, vysoký počet vodních zdrojů	nízká retenční schopnost území
množství malých vodních nádrží a vodních toků	urychlování odtoku povrchových vod v důsledku pokračující urbanizace
klimatická pestrost území s dostatečným množstvím srážek a určujícím vlivem na pestrost stanovišť rozmanitých ekosystémů	značná citlivost území na erozi
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
realizace opatření vedoucích k postupnému zvyšování retence vod a další preventivní opatření vedoucí k omezování povodňových situací	zvýšení povrchového odtoku vlivem nevhodné urbanizace území
zvýšení rozsahu ploch obdělávaných ekologicky šetrným způsobem	nedořešená protipovodňová opatření na Jizeře

Návrh rozvojových ploch a ploch přestavby respektuje Chráněnou oblast přirozené akumulace vod, realizací navržených veřejně prospěšných staveb a opatření dojde ke zlepšení ochrany území před škodlivými účinky záplav, ke zlepšení regulace vodního režimu a k zvýšení retenční schopnosti řešeného území

3. Půda a půdní fond

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
zemědělský půdní fond, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany	území s méně příznivými podmínkami pro zemědělské hospodaření
pozitivní podíl využití ZPF a lesního hospodaření na péči o krajinu	vyšší podíl ladem ležící a nevyužívané půdy
pestrá škála půdních a ostatních produkčních podmínek, podporující různé formy zemědělského hospodaření, včetně rozvoje ekologického zemědělství	nedostatečná údržba a omezená funkceschopnost melioračních systémů
značná rozloha meliorovaných pozemků	značně pozměněná druhová i věková struktura lesů s dopadem na jejich autoregulační schopnosti, odolnost proti škůdcům a ekologickou stabilitu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
rozvoj ekologických forem zemědělské produkce	pokles zemědělské výroby s dopadem na devastaci krajiny
posílení mimoprodukčních funkcí zemědělského hospodaření	růst záborů ZPF v I. a II. třídě ochrany pro účely výstavby
omezování půdní eroze	pokračující zanedbávání údržby krajiny v důsledku tradičních velkovýrobních

	způsobů zemědělského hospodaření
--	----------------------------------

Koncept ÚP Turnov řeší ve variantách konflikt rozsáhlých záborů zemědělského půdního fondu, především zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany, se záměry výstavby dopravní a technické infrastruktury, výstavby zón ekonomické aktivity na volných plochách a ploch pro bydlení v oblastech intenzivní urbanizace (podrobně viz kapitola M).

4. Zatížení životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
konsolidovaný, fungující systém monitoringu kvality ovzduší	růst podílu automobilové dopravy na znečištění ovzduší, především v zastavěném území města
výrazné snížení emisí, především SO ₂ do ovzduší od konce 90. let	nárůst znečištění ovzduší emisemi z lokálních topenišť v důsledku návratu ke spalování pevných paliv
dostatečně kapacitní ČOV, možnost napojení všech výhledových lokalit na stávající kanalizační a vodovodní systém	překračování imisních limitů, příp. imisních limitů zvýšených o mez tolerance, na části území
dostatečně kapacitní vodní zdroje	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
masové uplatnění hybridních motorů či motorů na vodíkový pohon v automobilové dopravě	masový odklon domácností od vytápění plynem a elektřinou vlivem růstu cen paliv a chybnou energetickou politikou
odklon intenzivně využívaných komunikací mimo hustě obydlenou zástavbu	znehodnocení vodního zdroje v Nudvojovicích
nalezení náhradního vodního zdroje za rizikové Nudvojovice	

Koncept ÚP Turnov důsledně respektuje vyhodnocení zátěží životního prostředí města (hluk, emise, imise) a potenciálního ohrožení veřejného zdraví, zejména v centru města. Realizace veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury podle územně plánovacích podkladů, pořízených městem (dopravní a hlukové studie, rozptylové studie, atd..) povede k celkovému zlepšení situace.

5. Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
rozmanitost krajinných typů se specifickým krajinným rázem na území města, jedinečnost a výjimečnost krajinného rázu	místně narušený systém přírodních hodnot krajiny převážně vlivem vysokého zastoupení urbanizovaných ploch
zastoupení všech kategorií územních systémů ekologické stability na území města	neexistence komplexní koncepce kultivace krajiny
chráněná krajinná oblast a Geopark UNESCO Český ráj	místně značná plocha ladem ležící zemědělské půdy, nedostatečná péče a údržba krajiny
památková rezervace, architektonicky výlučný ráz zástavby	nedostatečné uplatňování ochrany krajinného rázu při umisťování soustředěné bytové

	výstavby, zón ekonomických aktivit a rozsáhlých staveb dopravní infrastruktury v území
maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ)	koordinace zřetelů ochrany přírody s rekreační funkcí krajiny
NATURA 2000 – Evropsky významné lokality mimo střet zájmů	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
ekologicky šetrné způsoby zemědělského hospodaření, zejména na ladem ležících půdách ZPF a na pozemcích nevhodných pro intenzivní hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny	narušení krajinného rázu nevhodnými stavebními zásahy a extenzivní urbanizací, nebo nevhodnou skladbou zemědělských kultur či nevhodnou organizací ZPF
posilování mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesnictví	nadměrná fragmentace území v důsledku rozsáhlých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury (např. dopravních koridorů: V.TŽK, R35)
plné využití zkušeností a programů EU pro rozvoj území v souladu s principy udržitelného rozvoje	další šíření geobotanicky nepůvodních invazních druhů rostlin a živočichů, pokračování sukcese dřevin a křovin na dlouhodobě nevyužívaných pozemcích ZPF

Návrh zastavitelných rozvojových ploch respektuje regulativy Chráněné krajinné oblasti Český ráj, zvláště chráněná přírodní území, významné krajinné prvky, památné stromy a typický krajinný ráz. Upřesňuje územní systém ekologické stability a posiluje jeho funkce a vymezuje rozsáhlé nové plochy zeleně různého funkčního určení, neovlivňuje evropsky významnou lokalitu „Průlom Jizery u Rakous“ ani jiné plochy soustavy Natura 2000 (podrobné vyhodnocení viz SEA)

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
dostupnost veřejné dopravy	nedostatečný počet parkovacích míst v centru města
propojení okolních významných sídel	chybějící kapacitní přeshraniční propojení silniční sítě na multimodální evropské koridory (mimo řešené území)
blízkost krajského města	nedostatečná kapacita železnice, morální a technická zastaralost železniční tratě (spodek, zabezpečení, rychlost, jedna kolej)
dostatečný počet čerpacích stanic PHM	vysoké intenzity dopravy v centru města
síť atraktivních cyklostezek a turistických tras	nevhodně řešené křižovatky místních komunikací
plošná plynofikace	nevhodné vedení části cyklotras v souběhu s automobilovou dopravou
	nízký podíl obnovitelných zdrojů energie

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Modernizace a zkapacitnění železničního koridoru	zpoždování modernizace a dostavby páteřní komunikační sítě v důsledku omezených investičních prostředků
zklidnění dopravy v centru města po realizaci SZ sběrné komunikace	nebezpečí nárůstu individuální dopravy vlivem nekoordinované nabídky hromadné dopravy, nárůst objemu silniční nákladní dopravy
zřízení nových parkovacích míst (parkovací dům, využití plochy starého autobusového nádraží)	zhoršení dopravní obslužnosti vlivem zhoršujícího se technického stavu dopravní infrastruktury
vhodná volba trasy II/283 a I/35 včetně vhodného napojení na místní komunikace s odklonem tranzitní, zejména nákladní dopravy	neřešení odstranění nevyhovujících úseků silnic z důvodu nedostatku finančních prostředků
možnost napojení nových návrhových ploch na stávající silniční síť	realizace energeticky a materiálově nebo dopravně náročných záměrů v plochách pro průmysl
vhodné podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy včetně mezinárodních tras	
zkapacitnění trasy VVN	
investice do zateplování budov a záměny klasických paliv za obnovitelné zdroje	

Koncept ÚP variantně řeší systém dopravy na území města. Přihlíží k výsledkům dosud zpracovaných dopravních studií a posouzení možných variant řešení z hlediska dopadů na životní prostředí. Poskytuje kvalifikované argumenty pro výběr nejvhodnější varianty řešení.

7. Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
stabilizovaný počet obyvatel	průměrný věk populace převyšuje celostátní průměr
procentuálně nejnižší nezaměstnanost v Libereckém kraji	
dobrá poloha obce v blízkosti zdrojů pracovních příležitostí (Liberec, Mladá Boleslav)	
převaha menších stabilních podniků, ustálený počet živnostníků a podnikatelů	
dostupnost lékařské péče včetně rychlé záchranné pomoci přímo v Turnově	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
vytvoření sítě zařízení sociálních služeb	zrychlení stárnutí populace

Koncept ÚP vymezuje plochy občanské vybavenosti různých funkcí, které vytvářejí prostorové podmínky pro doplnění stávajícího systému služeb a občanské vybavenosti města a tím přispívají k dalšímu zlepšení sociodemografických podmínek života obyvatel města.

8. Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
atraktivita pro bydlení (blízkost Liberce)	nedostatek vymezených ploch pro další rozvoj obytné zástavby
příznivé životní prostředí	
atraktivní morfologie terénu a blízkost lesů	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
posílení přiměřené nabídky ploch pro bydlení	prolínání nebo blízkost ploch bydlení s výrobními aktivitami snižuje atraktivitu a hodnoty nemovitostí pro bydlení
příprava stavebních pozemků s ohledem na jejich nejlepší možné využití (posílení obytné atraktivity při dodržení zásad urbanistické ekonomie a zachování soudržnosti obyvatel obce, s návazností na okolní typ zástavby)	extenzivní a z hlediska lokalizace nevhodné posilování výrobních, dopravních, ale i obslužných funkcí města může mít negativní dopady zejména na atraktivitu bydlení

Návrh řešení ÚP vymezuje plochy bydlení v rozmanité škále druhů bydlení. Celková výměra navržených rozvojových ploch je úměrná očekávanému demografickému vývoji i funkci Turnova jako regionálního subcentra. Velikost jednotlivých navržených ploch a typ zástavby a charakter obytných staveb vycházejí z kontextu s okolním prostředím.

9. Rekreace

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
krajinářsky atraktivní území s možností rozvoje rekreace a cestovního ruchu	---
stabilizovaný počet osob s přechodným místem pobytů (chataři, chalupáři)	
dobře využitý potenciál cestovního ruchu	
atraktivní cyklostezky a turistické trasy	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
vymezení nových ploch pro individuální rekreační zástavbu	neorganizovaná výstavba individuálních rekreačních objektů nebo nevhodné opravy stávajících rekreačních budov ve zvláště chráněných a krajinářsky nebo přírodně cenných územích

regulace typu a vzhledu zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu	podcenění významu cestovního ruchu jako předmětu podnikání a zdroje místních pracovních míst
využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu a rekreaci	

Koncept ÚP Turnov respektuje značný potenciál území pro rekreaci a funkci Turnova jako centra cestovního ruchu oblasti Českého ráje. Návrh řešení reguluje další výstavbu objektů pro individuální rekreaci zákazem další výstavby rekreačních chat a omezením výstavby v zónách CHKO Český ráj.

10. Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
strategicky významná poloha, kvalifikovaná a flexibilní pracovní síla	klesá podíl ekonomicky aktivních obyvatel
atraktivní území pro podnikání v oblasti cestovního a turistického ruchu	mírně podprůměrná míra ekonomické aktivity, mírný pokles počtu zaměstnaných osob na 1000 obyvatel
růst počtu osob aktivních v terciárním sektoru (výrobní i nevýrobní služby) a zejména v kvaternárním sektoru (základní a aplikovaná věda a výzkum)	stagnující lokální trh práce
nezaměstnanost ekonomicky aktivního obyvatelstva na velmi nízké úrovni	
stabilizovaná ekonomická situace největších zaměstnavatelů v území	
Nadprůměrné zastoupení počtu podnikajících právnických i fyzických osob v populaci	
pozitivní vývoj strukturálních změn zaměstnanosti	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
podpora podnikání v oblasti turistického ruchu	nekoncepční řešení dopravní obsluhy plochy pro výrobu a skladování
	postupující procesy stárnutí obyvatel

Vymezením dalších ploch výroby a skladování a jejich regulací podle podrobnějšího účelu vytváří ÚP Turnov vhodné prostorové podmínky pro rozvoj hospodářského potenciálu města, aniž se naruší kvalita životního prostředí.

11. Účelné využití zastavěného území

Město má dlouhodobě schválený a platný územní plán, do něhož se postupně promítlo 14 změn reflektujících vývoj v řešeném území.

Byly stanoveny zastavitelné a nezastavitelné plochy i regulace umístování staveb a aktivit v nich.

S ohledem na navazující koncepčnost zastavěného území se v něm nacházejí proluky a nevyužité plochy jen sporadicky, nové plochy jsou proto navrhovány převážně na okraji nebo vně zastavěného území.

Obdobně jako v jiných sídlech ani v Turnově nejsou důsledně využívány staré a opuštěné areály (brownfields).

Ve správním území města se nenacházejí plochy bez přístupu k veřejným sítím (vodovod, kanalizace, komunikace). Území města je plynofikováno. Město má zajištěnu potřebnou technickou infrastrukturu. Vhodně jsou situovány i objekty určené široké veřejnosti – školy, zdravotnická zařízení, státní správa, kulturní objekty, sportoviště.

V území jsou respektovány požadavky plynoucí z ochrany architektonických a přírodně významných částí (městská památková rezervace, evropsky významné lokality, maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území aj.).

Plochy v zastavěném území jsou účelně využívány i vzhledem k jejich situování vůči páteřnímu toku – Jizeře a jejímu vyhlášenému záplavovému území.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných, slabých stránek a příležitostí a hrozeb v území jsou dále v textu specifikovány zejména ty, které územní plán z hlediska jeho cílů a úkolů vymezených

zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může zapříčinit, zhoršit popř. ovlivnit, nebo eliminovat. Nejsou zde uváděny vlivy, které souvisejí s řešením makroekonomiky, vlivy nadmístního významu vyvolané dálkovým přenosem, popř. příslušející k řešení (ovlivnění, eliminaci) Zásadám územního rozvoje kraje, popř. Politice územního rozvoje ČR, nebo vlivy nevyvolávající nároky na plochy, jejich změny nebo úpravu podmínek pro užívání.

D. I. VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hrozby ovlivňující řešené území	Eliminace nebo snížení hrozeb v řešení konceptu ÚP
povodně v povodí řeky Jizery	návrh suchého poldru, povodňové hráze na Jizeře, v záplavovém území nejsou navrhované nové rozvojové plochy
změna odtokových poměrů zvětšením rozsahu zpevněných ploch v území (zastavitelná území)	jsou stanoveny požadavky na zasakování dešťových vod nebo využívání retenčních nádrží
další snižování ekologické stability území	jako kompenzace jsou navrženy další plochy pro ÚSES a veřejnou zeleň
vodní a větrná eroze	jsou navržena protierozní opatření v blízkosti vodotečí
necitlivé zásahy do krajiny a osídlení (větrné a fotovoltaické elektrárny, výškové a plošně rozsáhlé objekty)	jsou stanoveny podmínky pro jednotlivé typy zástavby a omezení při umisťování staveb v území
možnost znečištění zdrojů podzemních vod	jsou navrženy podmínky pro umisťování a provedení objektů pro skladování závadných látek, je navrženo hledat potenciální náhradní vodní zdroj za zdroje rizikové
výstavba nevhodných objektů v plochách pro průmysl	je navrženo omezení z hlediska množství skladování závadných látek a zdrojů znečištění ovzduší, avšak vzhled (s výjimkou výšky) umisťovaných budov nemůže ÚP ovlivnit
kolize nově zabíraných ploch se zájmy ochrany ZPF, zvláště u půd vysoké bonity	ke snížení dopadů na ZPF je navrženo přednostně využívat proluky ve stávající zástavbě a brownfields, do půd vysoké bonity zasahovat až po vyčerpání rezerv v prolukách
rostoucí množství odpadních odváděných na městskou ČOV v návaznosti na rozvoj podnikání a zejména obytné zástavby	je navrženo napojení všech rozvojových lokalit na dostatečně kapacitní městskou ČOV
realizace energeticky náročných záměrů	při povolování jednotlivých významných záměrů bude vyžadováno doložení výpočtů jejich energetické náročnosti
rychlé stárnutí populace	podpora bydlení formou stanovení dostatečného počtu ploch bydlení venkovního i městského typu ploch pro podnikání
úbytek obyvatel migrací za prací a lepšími podmínkami bydlení	

chybějící technická infrastruktura a příprava pozemků pro bydlení	navrhované napojení nových rozvojových ploch na stávající infrastrukturu
nadměrná expanze obytné výstavby může ohrozit při neřešení souvisejících potřeb obyvatelstva (občanská vybavenost, dopravní a technická infrastruktura) sociální stabilitu území a zhoršit kvalitu bydlení	plochy pro bydlení jsou doprovázeny v ÚP plochami pro občanskou vybavenost a návazností infrastruktury a vycházejí z reálné demografické projekce a vývoje potřeb bytů
prolínání nebo blízkost ploch pro bydlení a výrobu (podnikání) může zhoršit kvalitu bydlení	stav je dán historickým vývojem města, návrh ÚP v možné míře tyto negativní jevy eliminuje a zmírňuje, případně navrhuje změnu využití rizikových částí ploch
neřešení tras významných komunikací	definování nových dopravních koridorů a tras větších vzdálenostech od husté obytné zástavby

D. II. VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Slabé stránky řešeného území	Posílení slabých stránek v řešení konceptu ÚP
stanovené záplavové území Jizery, částečné omezení rozvoje	ÚP nenavrhuje rozvoj města v záplavovém území
urychlování odtoku povrchových vod v důsledku pokračující urbanizace	ÚP navrhuje regulování odtoku dešťových vod ze zastavěných ploch retencí a zasakováním
nedostatečný počet a kapacita zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů	ÚP navrhuje rozšíření plochy kompostárny
rostoucí produkce komunálních odpadů včetně nebezpečných složek, využitelných složek a objemného odpadu	ÚP stanovuje v podmínkách pro využití jednotlivých druhů ploch možnost umístění zařízení pro sběr a separování odpadů
rostoucí dopravní zátěž na průtahu městem zvyšuje hladinu hluku a imisní zátěž	v blízkosti nově navrhovaných dopravních koridorů nejsou navrhovány plochy pro bydlení, je akceptována trasa SZ sběrné komunikace pro částečné odlehčení centra města, varianty tras I/35 a II/283 jsou vedeny mimo hustou zástavbu
blízkost podnikatelských a výrobních areálů k obytné zástavbě a občanského vybavení	ÚP stanovuje podmínky pro rozdílné využití daných ploch (nepřípustné, podmíněně přípustné)
stávající síť cyklistických tras využívá zčásti stávající komunikace	rozšíření sítě cyklostezek v atraktivním území mimo rušné komunikace
nedostatečné šířkové uspořádání a kvalita některých místních komunikací	ÚP navrhuje úpravu některých komunikací
vedení tranzitní dopravy přes centrum města	ÚP navrhuje trasy významných komunikací mimo hustě obydlené území
nezaměstnanost	ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit
stagnující trh práce	
nevhodně řešené křižovatky místních komunikací	ÚP navrhuje úpravu některých křižovatek na okružní

D. III. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Silné stránky a příležitosti řešeného území	Uplatnění v řešení konceptu ÚP
dostatečné zdroje podzemních vod	ÚP chrání tyto zdroje pro další období, navrhuje zajištění náhrady za rizikové zdroje
kvalitní a atraktivní životní prostředí	ÚP navrhuje ochranu krajinného rázu a nenavrhuje aktivity, které by mohly vést k poškození životního prostředí
dostatečně kapacitní ČOV, kanalizace	ÚP navrhuje napojení rozvojových ploch na ČOV, u nových ploch navrhuje oddílnou kanalizaci
vhodné podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku	ÚP navrhuje rozšíření sítě cyklostezek a turistických tras v atraktivním území
stabilizovaný vývoj počtu obyvatel	ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení
blízkost významných sídel	ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení
vhodné dopravní napojení okolních sídel	ÚP navrhuje modernizaci a zkapacitnění železniční cesty
vhodná struktura průmyslu a podnikání, stabilita hlavních zaměstnavatelů	ÚP navrhuje nové rozvojové plochy pro podnikání
plošná plynofikace	ÚP navrhuje napojení nových ploch na stávající síť zásobování zemním plynem
systém ÚSES, atraktivní krajina	ÚP navrhuje rozšíření ÚSES
vysoký rekreační potenciál území	ÚP navrhuje plochy pro rekreaci a sport
využití údolních niv vodotečí pro rozšíření ploch veřejné parkové zeleně	ÚP navrhuje rozšíření ploch veřejné zeleně
zvláště chráněná území, Natura 2000	ÚP navrhuje jejich ochranu
možnost využívání stávajících areálů a objektů (brownfields)	ÚP navrhuje využití plochy bývalého autobusového nádraží pro parkování
možnost doplnění zástavby v území	ÚP navrhuje zástavbu proluk ve stávající zástavbě

D. IV VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Při hodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj hodnot řešeného území je vycházeno ze základního členění hodnot na hodnoty přírodní, kulturní a civilizační, přitom je vnímána jejich spojitost a podmíněnost včetně vlastní územní diferenciaci na území města Turnov.

Význam pro ochranu hodnot v území bude mít pravidelná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Turnov. Zde budou soustředěny všechny ochranné zájmy vyplývající jak z legislativy, tak i z rozhodnutí a také i nové požadavky na ochranu hodnot v území.

ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj civilizačních hodnot území s vnímání podmínek jejich územní diferenciaci. Pozitivní vliv na stav a vývoj hodnot v území je realizován zejména:

Přírodní hodnoty:

Mezi přírodní hodnoty náleží zejména :

- životní prostředí,
- přírodní krajina, chráněné části přírody
- přírodní zdroje (nerostné bohatství, vodní zdroje, zdroje přírodních léčivých vod a přírodních minerálních vod, energetické obnovitelné zdroje)
- ekologická stabilita krajiny
- naleziště geomorfologických a geologických jevů
- půda a její kvalita (zemědělská a lesní)
- voda(vodní plochy a toky)

ÚP chrání plochy pro realizaci ÚSES a pro posílení městské a krajinné zeleně – s cílem zachování, popř. zvýšení ekologické stability území.

V konceptu respektuje nadřazené systémy ekologické stability vymezené v nadřazených krajských a celostátních dokumentech. Rozsah nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v širším okolí je patrný z grafické části územního plánu.

ÚP stanovuje pravidla (zejména v části řešení krajiny) k ochraně všech významných částí krajiny (Natura 2000, zvláště chráněná území, vodoteče a jejich nivy, lesní porosty).

V území, ve kterém jsou (byť mírně) narušeny dva ze tří pilířů udržitelného rozvoje území (hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel), se nelze vyhnout záboru zemědělské půdy. Řešení posílení významu hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel vyžaduje nové investice zejména do dopravní infrastruktury a přípravy nových ploch pro podnikání a bydlení. Novou soustředěnou obytnou výstavbu se předpokládá realizovat především v prolukách a v návaznosti na zastavěné území obce. Pro rozvoj výroby, skladování a výrobních služeb jsou určeny zejména stávající areály a k nim přilehlé plochy.

Z cílů, které si klade řešení ÚP v oblasti ochrany prostředí a přírodních hodnot lze uvést :

- ochranu přírodních a krajinářských hodnot;
- respektování a rozšíření ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
- zvýšení podílu zeleně v území a posílení ekologické funkce zemědělství;
- zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, pěší turistika);
- podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb

- posilovat využívání obnovitelných zdrojů tepla a el. energie
 - eliminovat negativní vlivy z výroby a dopravy na plochy bydlení.

Kulturní hodnoty

Mezi kulturní hodnoty náleží např. :

- nemovité kulturní památky
- památková území
- místa archeologických nálezů a nalezišť
- urbanistické a architektonické dědictví
- kulturní tradice

Nemovité kulturní památky, památková rezervace a výlučný ráz města a širšího území nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Z cílů, které si klade řešení ÚP v oblasti ochrany kulturních hodnot lze uvést :

- **ochranu kulturních a architektonických památek;**
- **ochranu výlučného architektonického rázu území.**

Civilizační (antropogenní) hodnoty

Mezi civilizační hodnoty lze mimo jiné zařadit:

- osídlení (strukturu osídlení, stabilitu osídlení, soudržnost obyvatel území);
- hospodářské podmínky (zaměstnanost obyvatel, územní podmínky pro podnikání, veřejná infrastruktura);
- kvalitu bydlení (vazby na občanskou vybavenost, umístění bydlení ve vztahu k životnímu prostředí, dopravní vazby na další zastavěné části sídla, obytné prostředí, veřejné, vyhrazené a soukromé prostory, apod.);
- vybavení území veřejnou infrastrukturou (kvalitní komunikace, napojení sídla na technickou infrastrukturu, technické zajištění fungování sídla vedoucí k minimalizaci vlivů sídla na životní prostředí - čištění odpadních vod, ekologická likvidace komunálních odpadů, spalování ušlechtilých paliv, apod.) ;

Není preferována podpora rozptýleného osídlení. Tento přístup umožňuje zlepšení podmínek pro kvalitní životní prostředí, zajistit kompaktnost zástavby, lepší využití dostupných ploch, zachování propustnosti krajiny nejen s ohledem na zájmy ochrany přírody, ale i propojení zastavěných území (sídel) s zelení v krajině.

Výraznou a specifickou hodnotou obce je kvalitní bydlení na většině jeho území, navazující na širší rekreační podmínky okolí a regionu.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení kvality bydlení a přípravu stavebních pozemků s ohledem na jejich nejlepší možné využití (posílení obytné atraktivity při dodržení zásad urbanistické ekonomie a optimálního řešení technické infrastruktury - zejména dopravy).

Obec si svůj obytný potenciál buduje v návaznosti na dlouhodobý hospodářský vývoj, který je územním plánem vnímán a dále rozvíjen. Řešení problémů konkrétních lokalit bude předmětem navazující dokumentace a programů rozvoje obce (komunitní plánování).

Návrh ÚP využívá stávající hodnoty v oblasti dobré technické infrastruktury a nové zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území a tím i ekonomickou dostupnost inženýrských sítí.

Vliv vymezení zastavitelných ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv na hodnoty území

ÚP vymezuje koridory zejména pro umístění liniových staveb a zároveň definuje využití a význam takto vymezeného koridoru, popř. plochy. Při zpracování podrobné dokumentace vzniká dostatek prostoru v rámci vymezených ploch a koridorů pro vyhledání optimálního průběhu trasy dopravní nebo technické infrastruktury.

Dovodit již v současné době vliv územních rezerv na hodnoty území by bylo velmi předčasné a nemusela by to být vhodná konstrukce posloupnosti dějů, ke kterým případně nemusí dojít.

Smyslem vymezení územních rezerv dle stavebního zákona je prověřit budoucí využití území (i ve vztahu k budoucím potřebám, např. dopravní koridory). Výsledkem prověření může být jak odstoupení od ochrany takto vymezeného území, tak i jeho změna co do velikosti a polohy a při řešení bude nutné vždy sledovat cíl, minimalizovat zásahy popř. ovlivnění hodnot v území, pokud se budou v blízkosti nacházet.

Při citlivém vymezení ploch pro realizaci ÚSES, lze vždy docílit posílení významu hodnot v území, a to zejména v oblasti krajinného rázu a posílení ekologické stability území. ÚSES při své realizaci v území hodnoty posiluje a umocňuje jejich význam (např. vhodně navržený ÚSES v krajině, kde je dominantou drobná nemovitá kulturní památka obklopená scelenými lány orné půdy, může význam a optický vjem umocnit). Nutno ovšem konstatovat, že ÚSES může lokálně i snížit hodnoty civilizační (ztíží využití území, omezí rozvoj, zkomplikuje vyhledávání tras pro liniová vedení inženýrských sítí a silnic, apod.).

V měřítku celkového přínosu pro území je však tento negativní vliv řešitelný a je menšinový co do vztahu k posílení hodnot v území.

Závěrem lze konstatovat, že ÚP chrání zjištěné hodnoty území, jeho vliv na vývoj hodnot je pozitivní.

Stanovuje podmínky k

- ochraně stávajících hodnot
- dalšímu zhodnocení zjištěných pozitivních hodnot území
- zachování hodnot území pro další generace
- rozumné symbióze existence hodnot a rozvoje území

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ke dni zpracování konceptu územního plánu Turnova nebyly schváleny. Podkladem pro jejich zpracování jsou mimo jiné priority územního plánování stanovené v politice územního rozvoje ČR 2008:

Citace priorit z Politiky územního rozvoje ČR 2008:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

- *V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým a v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*
- *Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
- *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*
- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
- *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*
- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).*
- *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž*

území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistik (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť,

efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*
- *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*
- *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*
- *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Pokud se vztáhnou stanovené priority ke třem pilířům udržitelného rozvoje, lze konstatovat tyto závěry :

Kvalita životního prostředí

V územním plánu jsou navrhována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty krajiny. Územní plán vymezuje plochy pro realizaci ÚSES a doplnění ploch krajinné zeleně při respektování vodních ploch a toků. Dobré vybavení území technickou infrastrukturou umožňuje racionální rozvoj zastavěného území.

Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou mimo již zmíněné plochy ÚSES a plochy krajinné zeleně stanoveny podmínky k zamezení nadměrnému zastavění území.

Slabou stránkou je postupující nárůst hlukové a imisní zátěže z dopravy, zejména tranzitní, nicméně je zde potenciál k řešení této stránky formou odklonu této dopravy z hustě obydlených míst.

Hospodářský rozvoj

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008. V území je historicky dána vazba na okolní sídla. Vysoký podíl menších stabilních podniků dává dobrý předpoklad stabilního trhu práce.

V rámci zpracování návrhu Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a zpracovatel konceptu územního plánu Turnova svým pojetím – důrazem zejména na řešení hospodářských

podmínek území a bydlení- naplňuje základní požadavky vyplývající ze zařazení města do rozvojové osy.

Slabinou je nedostatečná kapacita železniční sítě a nevhodné šířkové uspořádání a křížení místních komunikací.

Sociální soudržnost obyvatel

Obec přes nepříznivou hospodářskou situaci regionu vykazuje relativně příznivé výsledky ve stabilizaci počtu obyvatel (při srovnání s jinými městy ČR). Nepříznivá věková struktura obyvatelstva je kompenzována v současné době vysokým podílem obyvatelstva ve věku do 15 let, což dává předpoklad alespoň částečné stabilizaci věkové struktury.

Soudržnost obyvatel negativně ovlivňuje vyšší úroveň nezaměstnanosti, nižší úroveň vzdělání a nižší úroveň mezd ovlivněná nízkou hospodářskou výkonností regionu.

Město vykazuje vyrovnané saldo pohybu za prací a stagnující trh práce, má však dobrý potenciál k rozvoji drobného podnikání a nadprůměrný počet podnikatelů a živnostníků.

Obec má potenciál pro rozvoj bydlení, podpořený i rozvojovými plochami jak v oblasti občanské vybavenosti, tak posílením funkce rekreace a sportu, to vše ve velmi kvalitním a atraktivním životním prostředí

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

F.I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE.

Vlivy územního plánu na životní prostředí

Vlivy územního plánu byly vyhodnoceny v samostatné části A - SEA (Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

V jeho textu bylo konstatováno, že negativní vlivy konceptu ÚP se mohou projevovat zejména v těchto oblastech :

- Značný úbytek zemědělských pozemků pro rozšíření ploch pro bydlení, podnikání a ÚSES, které ÚP v rámci možnosti minimalizuje, avšak nedokáže je eliminovat a jejich dopady na životní prostředí jsou významné. Návrh ploch potřebných pro územní rozvoj města využívá přednostně všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.
- Zábór pro ÚSES a krajinnou zeleň na druhé straně významným způsobem i zhodnocuje zemědělskou půdu tím, že do území vrací ekologickou stabilitu, snižuje dopady vodní eroze a vliv přívalových srážek na zastavěné území. Ostatní zábór pro plochy bydlení, služby, výrobu a skladování a dopravní infrastrukturu je nutno považovat za ústupek pro zajištění udržitelného rozvoje území a eliminaci nevyváženého stavu v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje města a širšího regionu, ve kterém se město nachází.

- Koncept ÚP vymezuje jednoznačnou podporu ochraně výlučného vzhledu historických architektonických celků Turnova, což eliminuje případné negativní vlivy na nemovité kulturní a architektonické památky.
- Největším přínosem pro snížení hlukové zátěže je návrh vhodné dopravní obsluhy nově navrhovaných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování pokud možno mimo plochy bydlení. Zásadní význam má i návrh tras I/35 a II/283 pro odvedení tranzitní dopravy, zejména nákladní, z centra města a jeho hustě osídlených částí.
- Rozšíření ploch pro podnikání a výrobu může přinést mírné navýšení hlukové a imisní zátěže v blízkém okolí. ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování do proluk vzniklých v již založené průmyslové zástavbě a vhodně je dopravně napojuje na stávající síť komunikací. Prolínání s plochami pro bydlení je podle možností minimalizováno. Na hranici s plochami pro bydlení jsou v případě potřeby a nutnosti navrženy plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby nerušivého charakteru. Vhodnou orientací objektů v plochách lze v rámci územního řízení vytvořit podmínky, kdy jak hluk z ploch drobné výroby tak i z ploch pro výrobu a skladování bude eliminován na přijatelnou mez. Zamezením průjezdu nákladních vozidel na rozhraní ploch pro výrobu a bydlení lze negativní vlivy hluku a emisí opět výrazně snížit.
- Územní plán svými návrhy protipovodňových opatření a minimalizací až eliminací výstavby v záplavovém území Jizery přináší pozitivní vlivy z hlediska ochrany před povodněmi.

Jiné negativní vlivy na životní prostředí řešením ÚP nebyly shledány a z posouzení vyplývá, že jsou zanedbatelné a v území řešitelné.

Vlivy změny územního plánu na plochy NATURA 2000 byly posuzovány v samostatném dokumentu (část B, Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i) zákona č. 114/1992 Sb.), V jeho závěru je konstatováno, že koncept ÚP Turnova nepřináší žádné negativní vlivy na lokality soustavy Natura 2000, s výjimkou teoreticky možného mírně negativního vlivu na EVL Průlom Jizery u Rakous, k němuž by mohlo dojít nevhodnou šířkovou úpravou cyklostezky GREENWAYS (potřeba kácení dřevin v hodnotných porostech). Tento vliv lze eliminovat buď úpravou trasy cyklostezky nebo volbou jejích šířkových parametrů v kritických úsecích.

Celkově je možno konstatovat, že :

- koncept územního plánu Turnova splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody, kulturního dědictví a veřejného zdraví.
- návrh řešení ÚP podmínky v oblasti životního prostředí významně nezhorší, ale naopak v mnoha souvislostech zlepší a je pro soudržnost obyvatel přínosem.

Vlivy územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska vyváženosti tří jeho základních pilířů definuje oslabení hospodářských podmínek (představující hlavní problém z hlediska zaměstnanosti obyvatel) a současně se promítá i do snížení míry soudržnosti obyvatel území (sociálně ekonomických dopadů).

Řešení problému posílení soudržnosti obyvatel v řešeném území by mělo přinést :

- posílení nabídky ploch pro podnikání v území města (snížení negativních dopadů nezaměstnanosti), což je důležité zejména s ohledem na skladbu středního a drobného podnikání v lokalitě,
- optimální posílení nabídky ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a služby (zvýšení atraktivitu bydlení, pozitivní dopad i na dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, posílení pozitivního salda migrace);
- zlepšení možností využití volného času (plochy pro volnočasové aktivity, cyklostezky, turistické trasy);
- posílení identity obyvatel a sounáležitosti s městem (ochrana kulturních, architektonických a krajinných hodnot, revitalizace veřejných prostranství) ;

F. VYHODNOCENÍ VLIVU VARIANT NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Variantní řešení byla při projednání návrhu zadání uplatněna u vedení tras vysoce zatížených významných komunikací I/35 a II/283. V obou případech byla zvolena varianta č. 2 z důvodu kratší trasy, s tím související snížení množství emisí, a v neposlední řadě z důvodu větší vzdálenosti od husté zástavby (snížení negativních účinků hlukové zátěže).

F.II. SHRUTÍ PŘÍNOSU KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Řešené území lze hodnotit z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel města a z hlediska udržitelnosti rozvoje území jako přiměřeně vyvážené.

Nevyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou dány zejména oslabení pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti.

Stav podmínek pro příznivé životní prostředí je v porovnání s jinými sídly kraje relativně příznivý až nadprůměrný. Je to dáno zejména existencí dostatečně kapacitní ČO, plným zajištěním čištění odpadních vod a zásobování vodou, plynofikací města, dobrým zásobování el. energií a zastoupením lesní a krajinné zeleně v území včetně zvláště chráněných území.

S ohledem na funkci města ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci řešeného území (rozvoj ploch pro podnikání a průmysl) a také posílení obytné a rekreační funkce města, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí, zejména negativních vlivů dopravy.

Vyváženost jednotlivých funkčních ploch řešeného území s ohledem na širší vztahy v území (blízkost Liberce a dalších významných sídel) je předpokladem přiměřeného rozvoje území, který by však neměl překročit přiměřená měřítká a limity (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti města a jeho rekreačního potenciálu).

Územní plán Turnova stanoví základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Přijatá řešení územního plánu zlepšují vyváženost vztahu tří základních pilířů udržitelného rozvoje. Posílení hospodářských podmínek obce se neděje na úkor snížení kvality životního prostředí sídla. Zejména návrhy v oblasti dopravy by měly vést ke zlepšení situace i u obytné zástavby města.

Z hlediska potřeb současné generace se jeví velmi aktuální posílení nabídky ploch pro bydlení v rozsahu navazujícím na předpokládané potřeby s dalšími dopady zvyšujícími atraktivitu bydlení ve městě (rozvoj denní rekreace).

Hodnocení míry rizik v širším časovém vymezení je závislé do značné míry jak na politických preferencích (odrážejících zájmy obyvatel), tak i na makroekonomickém a právním, institucionálním prostředí. V této oblasti může územní plánování plnit role jemu vlastní. Např. možnosti zlepšení hospodaření s plochami pro podnikání může výrazněji změnit poptávku po těchto plochách. Současné fungování trhu a vývoj poptávky však potvrzuje velký „hlad“ po těchto pozemcích. Podobně i dlouhodobá expanze systémů individuální dopravy je determinována makroekonomickým přístupem a např. ekologizace daňové soustavy může rychlost této expanze zmírnit, nikoliv však zásadním způsobem změnit.

Na základě :

- vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí (SEA), které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a přílohy k §19, odst.2, zákona č. 183/2006 Sb. osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.;
- Posouzení vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění zpracovaného autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.
- posouzení vlivů koncepce na sledované jevy uvedené v kapitole C-F ;

Ize závěrem konstatovat, že :

- řada návrhů a doporučení k posílení vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje území je již obsažena v konceptu územního plánu a jeho doprovodných dokumentech (SEA, posouzení vlivů na prvky soustavy Natura 2000). Tato doporučení po jejich projednání a schválení je nezbytné respektovat, aby negativní dopady těchto změn byly minimální, nebo byly zcela odstraněny;
- negativní vlivy zemního plánu dle závěrů vyhodnocení SEA nejsou zjištěny a nastíněná ohrožení, popř. možné negativní vlivy jsou v dalším zpracování podrobné dokumentace zvládnutelné, aniž by došlo k ohrožení životního prostředí budoucích generací;
- u rozsáhlejších záměrů na realizaci zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a tras komunikací bude nutné počítat s dalším projednáním ve smyslu posouzení vlivů záměrů podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění;
- návrh územního plánu nebude mít vliv na zhoršení současných podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vliv změny na posílení hospodářského pilíře a s ním související posílení sociální soudržnosti obyvatel je pozitivní.

– řešením ÚP nedojde k zhoršení současného stavu nebo k prohloubení nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území – ÚP navrhuje řešení vedoucí k zlepšení výchozího stavu v území (zejména v oblastech, ve kterých v rozboru udržitelného rozvoje území byly zjištěny nejzávažnější disproporce mezi jednotlivými pilíři a zároveň byly zjištěny nepříznivé ukazatele dokumentující nevyvážený stav v jednotlivých pilířích).