

Město Turnov

Územní opatření o stavební uzávěře č. 1/2009

Rada města Turnova na základě usnesení č. 114/2009 ze dne 9.3.2009, v souladu s § 99 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení), § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) v platném znění, a § 97 - 99 zákona č. 183/2006 Sb., § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává toto územní opatření o stavební uzávěře.

Článek 1

Vymezení území

Dotčené území je ze severozápadu vymezeno novou trasou silnice I/10 Vesecko - Hrubý Rohozec. Ze severovýchodu je ohraničeno ulicí spojující ulici Bezručovu a okružní křižovatkou na silnici I/10. Z jihu je vymezeno stávající zástavbou rodinných domů v ul. Mírová, U Lip a Hruborohozecká.

Dotčené území je v současné době využíváno převážně jako zahrádky s chatkami a vzrostlou zelení. Na rozvojové území bytové zóny Daliměřice se zpracovává změna územního plánu sídelního útvaru Turnov č. 15.

Článek 2

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

V území bytové zóny Daliměřice, se zakazuje provádění veškerých staveb, ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona, provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 odst. 4 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona a změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona, které jsou spojeny se změnou jejich půdorysu nebo jejich výšky.

Článek 3

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Před zveřejněním tohoto návrhu byl návrh územního opatření o stavební uzávěře řádně projednán s dotčenými orgány. Z oslovených dotčených orgánů, kterými byly Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Obvodní báňský úřad v Liberci, Městský úřad Turnov – odbor dopravní; odbor životního prostředí; odbor školství, kultury a sportu, Ministerstvo životního prostředí a Krajský úřad Liberec, podalo prvních pět zmíněných dotčených orgánů kladné závazné stanovisko. Ostatní dotčené orgány se v zákonem stanovené lhůtě nevyjádřily, tudíž se k jejich pozdějším stanoviskům nebude již přihlížet.

Článek 4

Doba trvání stavební uzávěry

Toto opatření platí maximálně do doby, než bude pro vymezenou oblast vydána Změna č.15 Územního plánu sídelního útvaru Turnov.

Článek 5 **Výjimky z omezení nebo zákazu stavební činnosti**

Výjimky ze zákazů a omezení uvedených v článku 2 může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona v odůvodněných případech povolit Rada města Turnova formou rozhodnutí, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto opatření.

Přípravou podkladů pro udělení výjimky radou města a vyrozumění žadatelů je pověřen Odbor rozvoje města, Městského úřadu Turnov.

Článek 6 **Odůvodnění**

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl projednán písemnou formou postupem podle § 172 – 173 správního řádu a v souladu s § 97 - 99 stavebního zákona. Stanoviska dotčených orgánů byla zapracována v článku 3. K návrhu opatření nebyly podány žádné námitky vlastníků dotčených nemovitostí ani žádné připomínky.

Článek 7 **Poučení**

Územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Přílohy:

Katastrální mapa s vyznačením dotčeného území



PhDr. Hana Maierová
starostka města



Ing. Jaromír Pekař
místostarosta města

Vyvěšeno na úřední desce MÚ Turnov dne:

Sejmuto z úřední desky MÚ Turnov dne: