

---

## Zadání 3. změny Územního plánu obce Pěňčín

Zpracovaný v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schváleno Zastupitelstvem obce Pěňčín usnesením č. 39/09 ze dne  
10.12.2009.



Pořizovatel: Městský úřad Turnov  
Odbor rozvoje města

Datum : říjen 2009

## Obsah

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) Požadavky na rozvoj území obce	3
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	7
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	8
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	9
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	9
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	9
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	10
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, na které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	10
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	10
n) Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11

### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

V Návrhu 3. změny Územního plánu obce Pěnčín zpracovatel prověří požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.6.2009, které se dotýkají řešeného území.

Zpracovatel návrhu prověří jeho soulad se zpracovávanou dokumentací Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále ZÚR LK). Krajský úřad Libereckého kraje pořizuje Zásady územního rozvoje v souladu s ust. § 7 odst. 1 stavebního zákona platného od 1.1.2007. Pro potřeby pořízení ZÚR LK bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2006. Aktualizované zadání Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V rámci projednání Návrh ZÚR LK s dotčenými orgány, ministerstvem a sousedními kraji ve smyslu ustanovení § 37 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) jsou v současné době vyhodnocovány stanoviska uplatněná k Návrhu ZÚR LK.

### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Ze souboru pořízených dat územně analytických podkladů nevyplývají, pro zpracování návrhu 3. změny ÚPO Pěnčín, žádné požadavky.

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Obec Pěnčín má platný územní plán schválený usnesením ZO dne 20.2.2003. K dnešnímu datu je schválena 1. změna ÚPO Pěnčín usnesením ZO dne 11.8.2004 a 2. změna ÚPO Pěnčín usnesením ZO dne 31.3.2006.

Při rozvoji území obce bude brán zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury, prověření zachování stávající urbanistické a architektonické struktury a kompozice obce a zakomponování nových ploch budoucích objektů do této struktury.

Důvodem pro pořízení změny jsou požadavky na rozšíření vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení a výrobu.

Záměrem je vymezení těchto zastavitelných ploch:

Lokalita 3.5: p. č. **758/2 západní část pozemku** (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: pole
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: plánovaná výstavba rodinného domu

Lokalita 3.6: p. č. **757/4 1500 m<sup>2</sup> v severozápadní části pozemku při komunikaci** (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: pole
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: plánovaná výstavba rodinného domu

Lokalita 3.11: p. č. **739/1 jihozápadní část pozemku, 739/2 jižní část pozemku, 739/3** (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: zahrada, trvalý travní porost
- změna je navržena v zastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: využití pro zástavbu rodinnými domy

Lokalita 3.12: p. č. 729 (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: zahrada
- změna u p.č. 729 je navržena v zastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro zástavbu rodinnými domy

Lokalita 3.13: p. č. 718; 719/1; 719/2 (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro zástavbu rodinnými domy
- limitující faktory: V dolní části pozemku 719/1, v platném ÚPO Pěnčín, je návrh ČOV. Připravuje se studie odkanalizování „Příšovice, Lažany, Pěnčín – studie likvidace odpadních vod“ společností SVS, kterou projektuje Ing. Zahradník. Tato studie nepočítá s využitím pozemku 719/1 pro ČOV. Rozsah této navrhované lokality bude tedy upřesněn po projednání a schválení připravované studie. Ve fázi zpracování návrhu již musí být uveden konečný rozsah lokality.

Lokalita 3.18: p. č. 131/1 severní část pozemku při komunikaci (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: pole
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: využití pro zástavbu rodinnými domy

Lokalita 3.19: p. č. 81/10 (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro zástavbu rodinnými domy

Lokalita 3.21: p. č. 12 (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: zahrada
- změna je navržena v zastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro zástavbu rodinnými domy

Lokalita 3.22: p. č. 45/5; 213/1; 213/ 3 – východní ½ pozemku při komunikaci – dle schváleného zákresu (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: pole
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: využití pro zástavbu rodinnými domy

p. č. **214** – východní část pozemku při komunikaci – dle schváleného zákresu (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: pole
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: plánovaná výstavba rodinného domu

Lokalita 3.23: p. č. **210** (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: plánovaná výstavba rodinného domu

p. č. **217** (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: plánovaná výstavba rodinného domu

p.č. **212; 1012** (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: plánovaná výstavba rodinného domu

Lokalita 3.24: p. č. **206/1** (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: zahrada
- změna je navržena v zastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možná výstavba rodinného domu

Lokalita 3.25: p. č. **1058/1** (k. ú. Pěnčín)

- stav dle platného ÚP: výroba, sklady a služby
- změna je navržena v zastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možná výstavba rodinného domu

Lokalita 3.32: p. č. **103; 701/7** (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: zahrada
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro zástavbu rodinnými domy

p. č. **105; 115** (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: zahrada, trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce

- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro zástavbu rodinnými domy

p. č. **113; 114** (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: pole, trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: výstavba 2 rodinných domů

Lokalita 3.33: p. č. **132/3** – **severní ½ pozemku blíže k zástavbě** (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: zahrada
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro zástavbu rodinnými domy

Lokalita 3.38: p. č. **592/1** - **pruh při komunikaci** (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: plánovaná výstavba rodinného domu

p. č. **592/8** - **pruh při komunikaci** (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro výstavbu rodinného domu

Lokalita 3.41: p.č.**121; 122/1** – **část lokality blíže komunikace** (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: výstavba 3 rodinných domů

Lokalita 3.42: p. č. **125/1** – **část lokality blíže komunikace** (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: zahrada
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro výstavbu rodinného domu

Lokalita 3.44: p. č. **179/4 severovýchodní část pozemku při komunikaci** (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: zahrada
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro výstavbu rodinného domu

Lokalita 3.46: p. č. 575 (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro výstavbu rodinného domu

Lokalita 3.47: p. č. 173/1 severovýchodní část pozemku při komunikaci (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: plánovaná výstavba rodinného domu

p.č. 573 severní část pozemku (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: výstavba rodinného domu

Lokalita 3.48: p. č. 569/2 – část blíže zástavby (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: zahrada, trvalý travní porost
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: možnost využití pro zástavbu rodinnými domy

Lokalita 3.53: p. č. 508/1 - vymežit část v linii zástavby (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: pole
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **rodinné domy**
- odůvodnění žadatele: plánovaná výstavba rodinného domu

Lokalita 3.54: p. č. 213/1; 213/2 a 213/3 (k. ú. Kamení)

- stav dle platného ÚP: pole
- změna je navržena v nezastavěném území obce
- návrh změny: funkční plocha **výroba, sklady a služby**
- odůvodnění žadatele: výstavba fotovoltaické elektrárny

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Návrhem 3. změny ÚPO Pěnčín nebude dotčena urbanistická koncepce uspořádání krajiny. Urbanistická koncepce bude zohledňovat plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, zastavitelného území i vymezení ploch v nezastavěném území.

Závazná část – REGULATIVY – ÚPO Pěnčín se 3. změnou následně upravují a doplňují v odstavci:

Funkční plochy nezastavitelné

c) Zahrady, sady

#### **Charakteristika území**

Území neintenzivně obhospodařované na okraji nebo i uvnitř současně zastavěného území.

#### **Přípustné využití území**

- hospodaření na pozemcích
- stavby doplňkové sloužící pro provoz bydlení a zahrady do 25 m<sup>2</sup>
- provádění oplocení

#### **Nepřípustné využití území**

Činnosti, které nesouvisejí s hlavní funkcí.

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

#### Dopravní infrastruktura:

Provéřít dopravní obsluhu, parkování a odstavení vozidel v nově navrhovaných zastavitelných plochách.

Navržení účelových a místních komunikací, které zlepší dopravní prostupnost území.

Respektování parametrů příslušných kategorií komunikací a plánovaného komunikačního systému.

Brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury.

U hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí – silnice III/2793, III/2794, III/2799 a III/27911 vymezit v územním plánu prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky – pokud nejsou již vybudovány.

V případě změny funkčního využití pozemku, kdy dochází ke změně druhu pozemku a jeho způsobu využití a následném zařazení mezi stavební parcely, vyřešit před realizací této změny komunikační napojení na silniční síť, popřípadě na místní komunikace, anebo za pomoci nové místní komunikace, popřípadě dohodou s vlastníky stávající účelové komunikace. U ploch přiléhajících k silnicím III. tř., pokud to lze, zřídit účelové komunikace pro zástavbu domů, aby nedocházelo k připojování jednotlivých nemovitostí přímo na silnice III. tř.

Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“ - silnice III/2793, III/2794 a III/2796, které mají návrhovou kategorijní šířku S 6,5/50, silnici III/27911, která má návrhovou kategorijní šířku S 6,5/60 a silnici III/2799, která má návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60.

#### Technická infrastruktura:

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami bude navrženo doplnění potřebné technické infrastruktury.

Brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury.

Požadavek respektovat pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Čtveřín.

Musí být respektovány stávající trasy hlavních vodovodních řadů a jejich ochranná pásma 1,5 m na každou stranu od osy potrubí.

Navrhované plochy k zastavění v obcích Pěnčín, Vitanovice, Střížovice a Albrechtice je možné zásobovat vodou z veřejného vodovodu za předpokladu vybudování nových zásobních vodovodních řadů.

Dále upozorňujeme, že při realizaci vodovodních přípojek nesmí jejich délka přesáhnout 100m.

Pro navrhovanou zástavbu v k. ú. Kamení tj. hlavně v obci Zásada je nutné nejdříve vyřešit vybudování nových vodovodních řadů v odpovídající dimenzi.

Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním. Upozornění na povinnost řešit odkanalizování a zásobování vodou v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

U lokality 3.18 požadavek dodržení nezastavitelného území 6m od břehové hrany vodního toku.

Grafická část odůvodnění změny územního plánu (koordinální výkres) bude obsahovat zakreslení ochranných případně bezpečnostních pásem energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v územích, kterých se tato změna týká.

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Ve 3. změně ÚPO Pěnčín budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení a veřejných prostranství.

Návrh zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů je s příznivým mikroklimatem pro bydlení a s vazbou na urbanistickou strukturu osídlení rozptýlené formy zástavby. Důležité je začleňování objektů do území z pohledu krajinného rázu.

Respektovat podmínky ochranného pásma 50m od hranice lesa.

Součástí 3. změny ÚPO Pěnčín bude vyhodnocení záboru ZPF dle tříd ochrany zemědělské půdy. Dopad změny na ZPF bude vyhodnocen jak ve výkresové, tak v tabulkové podobě.

Dodržení parametrů a funkčnosti lokálního územního systému ekologické stability při vymezení nového lokálního biokoridoru.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Ve 3. změně ÚPO Pěnčín budou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby:

- místní komunikace, které zajistí přístup k novým rozvojovým lokalitám, a dále zajistí lepší dopravní obslužnost obce,
- technickou infrastrukturu, jejíž návrh na rozšíření a doplnění by měl zajistit dostatečnou saturaci celého území a to jak stávající zástavby, tak nových rozvojových lokalit.

Záměr 3. změny ÚPO nevyvolává požadavky na veřejně prospěšná opatření (nestavební povahy), ve volných území nejsou vyvolány požadavky na asanace.

#### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Požadovatel ani obec Pěnčín nemá žádné další požadavky na 3. změnu ÚPO Pěnčín. Případné požadavky k návrhu ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

##### Rozvoj území x ochrana přírody

Požadavek na zrušení biokoridoru BK 244/252 z důvodu nevhodného členění pozemků orné půdy, i poměrně komplikovaného průběhu vedení biokoridoru a v neposlední řadě možnost využití pozemků, které jsou v návaznosti na zastavěné území obce, jako pozemků určených k zástavbě. Navrženo je nové propojení z původního biocentra č. 252 U Střížovic II k biocentru č.(1345) U Borové v k.ú. Vlastibořice.

### Rozvoj území x ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Požadavek nenavrhovat nové zastavitelné plochy bez návaznosti na stávající zástavbu, bez přístupu po stávajících komunikacích, bez možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu, do volné krajiny, do souvislých ploch ZPF. Všechny nově navrhované zastavitelné plochy, které nebudou vymezeny v souladu s ustanovením § 4 zákona o ochraně ZPF, nebudou orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Z hlediska ochrany ZPF lze předběžně odsouhlasit zařazením následujících ploch do 3. změny ÚP: 3.5., 3.13., 3.18, 3.19., 3.21., 3.22. (1/2 při komunikaci), 3.23., 3.25., 3.32., 3.33. (1/2 blíže k zástavbě), 3.41. (vymezit část lokality blíže komunikaci), 3.42. (vymezit část lokality blíže komunikaci), 3.44., 3.46., 3.47., 3.48. (vymezit část p.č. 569/2 blíže zástavby), 3.53. (vymezit část v linii zástavby). Rozvoj v těchto lokalitách orgán ochrany ZPF znovu posoudí v další etapě zpracování změny, na základě vyhodnocení dopadu změny na ZPF v textové a výkresové podobě.

### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Neuplatňují se požadavky z pohledu regionu. Území obce je umístěno z pohledu širšího území mimo rozvojovou oblast nebo rozvojovou osu.

### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, na které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V průběhu projednávání návrhu 3. změny ÚPO se prověří případné zpracování územní studie.

### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nepředpokládá se v řešeném území vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

### **m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny. Krajský úřad, orgán ochrany životního prostředí nepožadoval ve svém stanovisku vyhodnocení vlivu na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil ve svém stanovisku významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

### **n) Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Pořizovatel ani obec neshledaly důvody pro zpracování Konceptu 3. změny ÚPO Pěnčín a nemají žádné požadavky v území, které by podmiňovaly zpracování Konceptu 3. změny ÚPO Pěnčín, ani nepožadují zpracování variantních nebo alternativních řešení. Po schválení Zadání 3. změny Územního plánu obce Pěnčín bude zpracován Návrh 3. změny Územního plánu obce Pěnčín.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu 3. změny Územního plánu obce Pěnčín a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Vypracování dokumentace 3. změny se požaduje v obsahu dle příl. č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.,:

- A. Návrh 3. změny Územního plánu obce Pěnčín
- B. Odůvodnění Návrhu 3. změny Územního plánu obce Pěnčín

A. Návrh 3. změny Územního plánu obce Pěnčín bude obsahovat :

Textovou část – Obsah textové části Návrhu 3. změny Územního plánu obce Pěnčín bude odpovídat rozsahu danému v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a korespondovat s obsahem územního plánu obce.

Grafickou část – Pro grafickou část ÚP se požaduje použití podkladu účelové vektorové katastrální mapy. Názvy výkresů budou totožné jako v platném územním plánu. Měřítko 1:5 000.

B. Textová část - Odůvodnění návrhu 3. změny Územního plánu obce Pěnčín bude v souladu s ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a dále s ustanovením §53, odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., a přílohou č.7, část II. písm. A vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část- Pro grafickou část ÚP se požaduje použití podkladu účelové vektorové katastrální mapy. Názvy výkresů budou totožné jako v platném územním plánu. Měřítko 1:5 000.

Pro účely fáze projednávání návrhu bude dokumentace odevzdána ve třech vyhotoveních. Konečná podoba návrhu územního plánu /čistopis/ bude odevzdána v počtu pěti výtisků a v digitální podobě na CD. Digitální forma bude zahrnovat veškerá data použitá při tvorbě územního plánu. Formáty odevzdání budou PDF, TIFF (usazený v souřadnicích) a CAD formáty (DWG, DXF). Vše bude usazeno v souřadném systému S - JTSK.