

Podklady pro jednání ZM Turnov,
které se uskuteční 27.11.2008
Materiál k bodu č. 5
Navýšení základního kapitálu PNT

podklady pro jednání ZM Turnov, dne 27.11.2008

předkládá : Ing. Tomáš Sláma, jednatel PNT s.r.o. po konzultaci s auditorem Ing. Šubrtem a Ing. Pekař

- 1) V rámci vyrovnání závazků a pohledávek vůči Městské nemocnici Turnov a Městu Turnov dluží Panochova nemocnice Turnov Městu Turnov 104 mil Kč. Uvedená částka představuje zejména faktury za dlouhodobý majetek, prodej společnosti Nempra s r.o. a odkup pohledávek a závazků vzniklých se ZP. Navrhujeme řešit tuto pohledávku formou vkładu do základní kapitál a to ve výše uvedené částce se současným vzájemným zápočtem pohledávek a závazků mezi PNT s.r.o. a Městem Turnov.
- 2) Převod nemovitého majetku. Navrhujeme *převod nemovitého majetku*, tj. všech budov a pozemků v areálu nemocnice na PNT s.r.o. a to nepeněžním vkladem do základního kapitálu PNT s.r.o.

Zdůvodnění:

- 1) O převodu nemovitého majetku diskutuje vedení nemocnice s Městem již dlouhou dobu a důvody, vč. ekonomických dopadů, jsou zejména tyto:
 - a) Prioritní stavební investice PNT je jednoznačně jako první rekonstrukce prostor po bývalém Dětském oddělení a v druhé fázi spojovací krček mezi hlavní budovou a bývalým dětským oddělením. Stěžejní a nezbytně nutné je to proto, abychom mohli do těchto prostor umístit lůžka oddělení následné péče. Odhadovaná výše stavebních investic pro první fázi je minimálně 10mil. Kč. Město Turnov nemá tyto prostředky k dispozici, tudíž jediné možné řešení je dlouhodobý úvěr pro PNT s.r.o.. Pro kterýkoliv peněžní ústav je jednoznačně výhodnější situace, kde subjekt může ručit svým vlastním majetkem, což v konečném důsledku se odráží ve sjednané výši úrokové sazby za úvěr.
 - b) Z hlediska odpisové politiky je výhodnější, aby PNT odepisovala nemovitý majetek z důvodů daňové optimalizace. Tato forma je výhodnější než forma pronájmu, při které se výše pronájmu vrací PNT formou příspěvku na provoz. Do budoucna se z důvodů legislativy Evropské unie jeví uvedená forma dotací nepřijatelná. Dle některých výkladů legislativy je tomu již dnes.
 - c) Zjednodušení a vyšší operativnost při řešení při správě majetku. Areál PNT představuje poměrně rozsáhlý komplex budov, kterým z technických důvodů není dost dobře možné, aby řešilo několik městských úředníků umístěných

mimo PNT s.r.o. V praxi takováto spolupráce představovala pouze formální, byrokratické postupy, přičemž stěžejní podíl vlastní práce byl zajištěn pracovníky PNT.

- d) PNTs.r.o. představuje významný ekonomický subjekt, který nakupuje materiál v desítkách miliónů korun ročně. Je pro nás výhodnější, když pro obchodní partnery vystupujeme jako ekonomicky čitelný subjekt, který má vlastní majetek a představuje tudíž v očích potenciálních partnerů nižší riziko při možném řešení vzájemných ekonomických vazeb, zejména splácení faktur, apod.. PNT to dává lepší možnosti cenového vyjednávání.
- e) Všechny dosavadní zkušenosti se získávání státní dotace i z Evropské unie jednoznačně potvrzují, že rozhodujícím je vlastník příslušné organizace. Např. u dotací z EU je výše dotace při vlastnění 80% a výše podílu Městem identická jako by o danou dotaci žádalo Město.
- f) PNTs.r.o. je plátce DPH a má možnost odpočtu dle platné legislativy. Tč. je to na základě tzv. koeficientu, protože zdravotní služby jsou osvobozeny od DPH.

Je nutné zdůraznit skutečnost, že převod majetku na PNT s.r.o. nepředstavuje pro město žádné nebezpečí, že se majetek dostane do cizích rukou. PNT s.r.o. je ve 100% vlastnictví města a pouze zastupitelé můžou rozhodnout o nakládání majetku a to jak městského, tak ve vlastnictví jeho organizací. Navrhovaná operace převodu majetku znamená jinými slovy „z jedné městské kapsy do druhé městské kapsy“.

Návrh usnesení pro ZM:

1. ZM schvaluje majetkovou operaci navýšení základního kapitálu PNT s.r.o. o částku 104 mil Kč formou peněžitého vkladu a současně souhlasí se vzájemným zápočtem pohledávek a závazků mezi PNT s.r.o. a Městem Turnov.
2. ZM ukládá finančnímu odboru zajistit majetkové operace s navýšením základního kapitálu PNT s.r.o. a to formou rozpočtové změny na nejbližším jednání ZM.
3. ZM schvaluje převod nemovitého majetku dle přílohy od vlastníka Města Turnov do PNT s.r.o. formou vkladu do základního kapitálu ve výši stanovené znaleckým posudkem.

Ing. T. Sláma, v.r.
jednatel PNT s.r.o.

